

新年あけましておめでとうございます！

今年の運試し！

空くじなし

お年玉抽選会

2名様以上のご来場かつ、1名様につき1回ご参加頂けます。

スタバギフト券  
1等 2,000円

3種飲み比べ  
2等 ビールセット

お風呂のおともに  
3等 入浴剤アソート

嬉しい日用品  
4等 洗剤&ティッシュ

※一家族につき、1個となります。※数に限りがございますので、なくなり次第終了となります。

〈松山市・伊予市〉  
土地・不動産情報大公開!!

詳しくは裏面へ

コウテイ建設株式会社  
089-947-7800

HINOKIYA株式会社 松家住宅愛媛  
089-978-7750

# 新春 2024

## おうち祭

新春初のBIGイベント開催!!

1/6 土 - 14 日

10:00 ~ 17:00

事前予約でプレゼント!!

# 5,000円

ご予約はこちら

※QUOカードのプレゼントは建築計画のご予定がある方に限らせていただきます。(条件あり)



資金相談  
聞けます!!

- ・家づくりに必要な総額はどのくらい?
- ・資金はどのくらいかかるの?
- ・頭金はいくらくらいあれば大丈夫?

間取りプラン  
見られます!!

- ・家賃並みで建てられる大人気子育てプラン
- ・家事の便利さ、収納にこだわったプラン
- ・広々コンパクト設計の充実プラン

謹賀新年

土地情報  
50件以上見放題!!

- ・どこにも載っていないとっておきのマル秘土地情報
- ・700万以下で買える土地
- ・新規販売の土地など盛りだくさん!



会場  
松山市本町  
本社ショールーム



# 自社オスメ建売・モデルハウス・分譲地 ※建築条件付き ※パースはイメージです。

建築条件付：この土地は土地売買契約締結後3か月以内にコウテイ建設(株)もしくは(株)松山住宅愛媛と建物請負契約を締結することが条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は白紙解約になります

**限定1棟**  
**5号地**  
※土地付

家中心地よい、しかも経済的。  
**全館空調**  
— ゼックウチョウ —

**全館空調モデルルーム**  
**見学会・販売会随時開催中!!**

詳しくはイベント予約または下記の会社概要からお問い合わせください。

- このような方はご来場下さい!
- 新しい住まいに平屋を検討している
  - 家づくり始めたてで右も左もわからない
  - 全館空調を体験してみたい
  - 他に2階建てのモデルハウスも見たい
  - 最新のモデルハウスを見学してみたい



▼来場予約はコチラ▼

130.48㎡ (39.47坪)	済	済	済	済	済
132.5㎡ (39.09坪)	済	済	済	済	済
135.5㎡ (39.99坪)	済	済	済	済	済
135.5㎡ (39.99坪)	済	済	済	済	済
135.5㎡ (39.99坪)	済	済	済	済	済
135.5㎡ (39.99坪)	済	済	済	済	済
135.5㎡ (39.99坪)	済	済	済	済	済
135.5㎡ (39.99坪)	済	済	済	済	済
135.5㎡ (39.99坪)	済	済	済	済	済
135.5㎡ (39.99坪)	済	済	済	済	済



**全館空調の家**  
実体感してみませんか?



**城北エリア**

**東長戸** ■松山市東長戸2丁目381  
■130.50㎡(39.47坪)  
■坪単価：30万円  
**1436万円** (税込)

■地目：宅地 ■用途地域：第一種低層住居専用地域 ■容積率：80% ■建ぺい率：50% ■取引状態：売主 ■現状：更地 ■土地権利：所有権 ■久松小学校まで1100m ■鳴川中学校まで750m ■セブンスター東長戸店まで780m ■ローソン松山東長戸一丁目店まで490m ■mac久万ノ台店まで600m ■伊予鉄西長戸バス停まで650m (徒歩約8分) ■その他費用：水道加入負担金 300,000円



**久万ノ台** ■松山市久万ノ台487番1  
■面積173.80㎡(52.57坪)  
■坪単価：25万円  
**1315万円** (税込)

■地目：宅地 ■用途地域：第一種住居地域 ■容積率：200% ■建ぺい率：60% ■取引状態：売主 ■現状：更地 ■土地権利：所有権 ■みどり小学校まで1100m ■北中学校まで3200m ■プロマート東長戸店まで860m ■ローソン松山園町店まで480m ■mac久万ノ台店まで200m ■伊予鉄バス(松山西中等教育学校前) バス停まで徒歩9分 ■その他費用：水道加入負担金 300,000円



**城西エリア**

**南吉田** ■松山市南吉田143番1  
■130.50㎡(39.47坪)  
■坪単価：29万円~31万円  
**1395万円** (税込)  
**1269万円** (税込)

■地目：田 ■用途地域：準工業地域 ■容積率：200% ■建ぺい率：60% ■取引状態：売主 ■現状：更地 ■土地権利：所有権 ■生石小学校まで640m ■西中学校まで300m ■フジ高岡店まで530m ■セブンスター松山市南吉田店まで260m ■ドラッグストア松山市南吉田店まで330m ■伊予鉄バス(南吉田東) バス停まで徒歩約4分 ■備考：水道加入負担金 300,000円・公共下水道負担金(m/250円)

**古三津** ■松山市古三津2丁目1218番1  
■130.50㎡(39.47坪)  
■坪単価：27万円~29万円  
**1066万円** (税込)  
**1145万円** (税込)

■地目：雑種地 ■用途地域：第二種住居地域 ■容積率：200% ■建ぺい率：60% ■取引状態：売主 ■現状：更地 ■土地権利：所有権 ■高前小学校まで730m ■三津浜中学校まで880m ■松山生協三津店まで530m ■ファミリーマート古三津五丁目店まで120m ■ドラッグストアモス三津浜店まで750m ■JR(三津浜駅) まで徒歩9分 ■備考：水道加入負担金 300,000円・公共下水道負担金(m/250円)

**清住** ■松山市清住2丁目1199番1  
■面積143.73㎡(43.49坪)~  
■143.80㎡(43.49坪)  
■坪単価：25万円~28万円  
**1088万円** (税込)  
**1218万円** (税込)

■地目：宅地 ■用途地域：第一種住居地域 ■容積率：200% ■建ぺい率：60% ■取引状態：売主 ■現状：更地 ■土地権利：所有権 ■生石小学校まで1770m ■津田中学校まで2100m ■アコム清住店まで340m ■ファミリーマート清住店まで290m ■ドラッグストアモス清住店まで490m ■伊予鉄バス(アイテムえびめ) バス停まで徒歩6分 ■備考：水道加入負担金 300,000円・公共下水道負担金(m/250円)

**限定1棟**  
**1号地**  
※土地付

141.97㎡ (42.91坪)	済	済	済	済	済
165.93㎡ (50.19坪)	済	済	済	済	済
156.58㎡ (47.36坪)	済	済	済	済	済
169.84㎡ (51.37坪)	済	済	済	済	済
195.55㎡ (59.15坪)	済	済	済	済	済

**松山市堀江町**  
**閑静な住宅街**

**2,052万円** (税込)

デザイン性の高い広々としたリビングと収納力抜群な間取りがポイントです!

- 施工面積/104.87㎡ (31.72坪)
- 敷地面積/141.87㎡ (42.91坪)

■地目：宅地 ■用途地域：第一種住居地域 ■容積率：200% ■建ぺい率：60% ■取引状態：売主 ■現状：更地 ■土地権利：所有権 ■堀江小学校まで850m ■内宮中学校まで1,500m ■松山生協堀江店まで370m ■ファミリーマート堀江町店まで770m ■ドラッグストアコスモス堀江店まで1100m ■伊予鉄(花見橋)バス停まで徒歩約8分 ■備考：水道加入負担金 300,000円 ■道路幅：4.3m、アスファルト舗装



**月々実質お支払い例 51,650円**

**城南エリア**

**森松町** ■松山市森松町1番1  
■面積139.47㎡(40.97坪)~172.74㎡(52.29坪)  
■坪単価：24.5万円~28万円  
**1066万円** (税込)  
**1340万円** (税込)

■地目：宅地 ■用途地域：第一種住居地域 ■容積率：200% ■建ぺい率：60% ■取引状態：売主 ■現状：更地 ■土地権利：所有権 ■生石小学校まで1270m ■フジ浜店まで730m ■ファミリーマート松山市森松町店まで340m ■ドラッグストアコスモス井田店まで510m ■伊予鉄バス(森松営業所) まで徒歩2分 ■備考：水道加入負担金 300,000円・公共下水道負担金(m/250円)

**星岡** ■松山市星岡5丁目204-1  
■面積146.14㎡(44.20坪)~157.87㎡(47.75坪)  
■坪単価：31万円~34万円  
**1371万円** (税込)  
**1576万円** (税込)

■地目：田 ■用途地域：第一種低層住居専用地域 ■容積率：80% ■建ぺい率：50% ■取引状態：売主 ■現状：更地 ■土地権利：所有権 ■石井東小学校まで275m ■南第二中学校2450m ■スーパー日東栄住店まで920m ■ファミリーマート松山インター北店まで910m ■くすのけのり石井店まで950m ■伊予鉄バス(東石井バス停) まで徒歩13分 ■備考：水道加入負担金 300,000円・公共下水道負担金(m/250円)

**別府町** ■松山市別府町50-14  
■面積118.85㎡(35.99坪)  
■坪単価：10万円  
**360万円** (税込)

■地目：宅地 ■用途地域：第一種住居地域 ■容積率：80% ■建ぺい率：50% ■取引状態：売主 ■現状：更地 ■土地権利：所有権 ■北条小学校まで1100m ■コアホーム北条店まで610m ■ファミリーマート北条店まで550m ■内宮中学校まで880m ■松山生協北条店まで710m ■ドラッグストアコスモス北条店まで750m ■ドラッグストアコスモス北条店まで900m ■伊予鉄(花見橋)バス停まで徒歩約11分 ■備考：水道加入負担金 300,000円

**堀江・北条エリア**

**堀江Ⅰ期** ■松山市堀江1丁目142番2  
■面積106.58㎡(32.21坪)  
■坪単価：14.5万円~15万円  
**711万円** (税込)  
**858万円** (税込)

■地目：宅地 ■用途地域：第一種住居地域 ■容積率：200% ■建ぺい率：60% ■取引状態：売主 ■現状：更地 ■土地権利：所有権 ■堀江小学校まで850m ■内宮中学校まで1500m ■松山生協堀江店まで370m ■ファミリーマート堀江町店まで770m ■ドラッグストアコスモス堀江店まで1100m ■伊予鉄(花見橋)バス停まで徒歩約8分 ■備考：水道加入負担金 300,000円

**堀江Ⅱ期** ■松山市堀江1丁目330番  
■面積130.48㎡(39.47坪)~165.61㎡(50.09坪)  
■坪単価：18万円~22万円  
**720万円** (税込)  
**1102万円** (税込)

■地目：宅地 ■用途地域：第一種住居地域 ■容積率：200% ■建ぺい率：60% ■取引状態：売主 ■現状：更地 ■土地権利：所有権 ■堀江小学校まで850m ■内宮中学校まで1500m ■松山生協堀江店まで370m ■ファミリーマート堀江町店まで770m ■ドラッグストアコスモス堀江店まで1100m ■伊予鉄(花見橋)バス停まで徒歩約8分 ■備考：水道加入負担金 300,000円

**北条辻** ■松山市北条辻50-14  
■面積118.85㎡(35.99坪)  
■坪単価：10万円  
**360万円** (税込)

■地目：宅地 ■用途地域：第一種住居地域 ■容積率：80% ■建ぺい率：50% ■取引状態：売主 ■現状：更地 ■土地権利：所有権 ■北条小学校まで1100m ■コアホーム北条店まで610m ■ファミリーマート北条店まで550m ■内宮中学校まで880m ■松山生協北条店まで710m ■ドラッグストアコスモス北条店まで750m ■ドラッグストアコスモス北条店まで900m ■伊予鉄(花見橋)バス停まで徒歩約11分 ■備考：水道加入負担金 300,000円

**建築予定**  
**3号地**  
※土地付

**松山市古三津**  
子育てしやすいエリア

**2,880万円** (税込)

■施工面積/96.59㎡(29.21坪)  
■敷地面積/130.58㎡(39.50坪)

■地目：雑種地 ■用途地域：第二種住居地域 ■容積率：200% ■建ぺい率：60% ■取引状態：売主 ■現状：更地 ■土地権利：所有権 ■宮前小学校まで730m ■三津浜中学校まで880m ■松山生協三津店まで530m ■ファミリーマート古三津五丁目店まで120m ■ドラッグストアコスモス三津浜店まで750m ■JR(三津浜駅) まで徒歩9分 ■備考：水道加入負担金 300,000円・公共下水道負担金(m/250円)



**月々実質お支払い例 72,492円**

ニコマル  
他にも敷地に合わせて選べる  
シンプルでおしゃれなセットプラン有

**保免** 西2丁目750-1

**新規分譲開始**  
全5区画  
大人気エリア!  
人口が松山の上位にランクインする  
通勤・通学が便利な地区  
坪単価 **36万円~38万円**  
(販売価格1508万円~2007万円)

**東長戸Ⅱ** 2丁目366番1

**新規分譲開始**  
全13区画  
生活環境が整っていて  
教育環境も充実したエリア  
坪単価 **28万円~31万円**  
(販売価格1217万円~1533万円)

HINOKIYA 株式会社 松山住宅愛媛  
089-978-7750  
www.hinokiya-ehime.com

〒791-8004  
松山市鴨川2丁目17-31  
(愛媛新聞住宅公園内)  
松山住宅愛媛

コウテイ建設株式会社  
089-947-7800  
www.ko-tei.com

〒790-0811  
松山市本町2丁目1-1  
(本社ショールーム)  
コウテイ建設

QUO SMILE  
ご来場予約で  
5,000円分プレゼント!!

その他にも嬉しい  
プレゼントがたくさん!!